

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Начальник Управления
Градостроительной политики
Администрации Дмитровского
городского округа

А.Н.Ионов



31.05.2022г.

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА**

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области»
применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с порядком подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51. Руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам рассмотрения проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план, проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 28.12.2018 № 688/71 (в ред. от 20.05.2022 №160/31), учитывая письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.04.2022 № 27Исх-5412/15, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 19.04.2021 №14, руководствуясь постановлением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.04.2022 №1412-П «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино» принято решение о назначении общественных обсуждений.

2. Заявитель - Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Организация разработчик - ООО «Институт комплексного развития территорий», адрес: 127051, г. Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 29 апреля 2022 г. по 28 мая 2022 г. в населенных пунктах - д. Настасьино и д. Маринино.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета нормативно – правовые документы «Советская, 2» от 29.04.2022г №22(161),
- на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в телекоммуникационной сети «Интернет» <http://dmitrov-reg.ru/>,
- информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции с 11 мая 2022 по 20 мая 2022 года (часы работы экспозиции: понедельник - пятница с 10.00 - 13.00, кроме выходных) по следующим адресам:

- Московская область, Дмитровский городской округ, п. Новосиньково, д. 63 в Территориальном управлении №5,
- Московская область, город Дмитров, ул. Кропоткинская, д. 64 в здании Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа.

В ходе проведения экспозиции проведены консультации специалистами Управления градостроительной политики администрации Дмитровского городского округа Московской области, в ходе которой присутствовали представители от застройщика Куц А.Б., Малышева Т.М. и заместитель генерального директора - проектировщик ООО «Институт комплексного развития территорий» - Ланцов Д.В. по следующему графику:

- Московская область, Дмитровский городской округ, п. Новосиньково, д. 63 в Территориальном управлении №5, 12.05.2022г в 15-00ч.
- Московская область, город Дмитров, ул. Кропоткинская, д. 64 в здании Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа 19.05.2022г в 15-00ч.

№	Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через РПГУ	Количество	Выводы
1	а) Сведения, содержащиеся на карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД), являются недостоверными. На указанной карте отсутствуют границы ЗОУИТ. б) В п. 6 ст. 1 Проекта указано, что Дмитров отнесен к историческим поселениям регионального	От 1 (одного заявителя)	Передано на рассмотрение

	значения в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713. Указанная информация является недостоверной. в) В п. 2.4 ст. 2 Проекта указано, что к Правилам приложен перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Указанная информация является недостоверной, координаты отсутствуют в Проекте. г) В п. 1 ст. 4 Проекта территории объектов культурного наследия относятся к зонам охраны объектов культурного наследия и к ЗОУИТ. Ни одно из этих утверждений не является верным согласно п. 1 ст. 34 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия» и ст. 105 Земельного кодекса. д) Среди статей 4.(1-...) Проекта не указано Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.05.2019 №35РВ-113 «Об утверждении границ территории и режима использования ОКН регионального значения «Дом Суходаева»». е) В п. 13 ст. 14 Проекта для удобства граждан предлагаю исключить слово «дополнительно», чтобы оставить нам выбор способа получения услуги. ж) Ст. 27 Проекта предлагаю исключить и внести ее в проект Генерального плана. з) В п. 1 ст. 32 Проекта отсутствует подпункт оснований для внесения изменений в Правила «7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.» (п. 7 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса). и) В Проекте отсутствуют статьи 33-39. к) На странице 91 Проекта содержится надпись, которую необходимо исключить: СОДЕРЖАНИЕ СТАТЬЯ 40. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГКРАСНОЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА»		
--	---	--	--

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений №2 от 30.05.2022 по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино утвержден Председателем Комиссии по проведению общественных обсуждений – начальником Управления Градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа А.Н.Ионовым 30.05.2022.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино.

Заместитель председателя Комиссии -
начальник градостроительного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



Д.В.Мищенко

Старший эксперт архитектурного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



И.В.Аникина

Главный специалист градостроительного отдела
Управления градостроительной политики администрации
Дмитровского городского округа Московской области



А.А.Елушкина

Главный специалист градостроительного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



Е.В.Череватенко

Секретарь комиссии:
Ведущий инспектор градостроительного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



И.Ю.Пояркова